

## VIVIENDAS

### FACHADA

- Fachada de fabrica de bloque de hormigón terminado al exterior con mortero hidrófugo pintado.
- Trasdosado al interior formado por placa de yeso y 12 cm de aislamiento de lana mineral.
- En fachada norte y este **sistema SATE, siendo el aislamiento exterior.**

### ZAGUANES

- Cierre al exterior mediante malla tipo deployé o similar, de gran apertura que garantiza seguridad, privacidad y optimiza el paso de luz.
- Pavimento porcelánico con ligera pendiente que evacúa la posible entrada de agua hacia el exterior.
- Falso techo tipo Heraklith o similar, registrable con puntos de luz.

## INSTALACIONES

### CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Producción individualizada para climatización y agua caliente mediante **sistema de AEROTERMIA.**
- Sistema considerado RENOVABLE por su alto rendimiento, alta eficiencia y por ser respetuoso con el medioambiente.
- **Suelo radiante para calefacción y refrescamiento.** Regulación mediante termostato con conexión Wifi.

- Las zonas de tendederos serán semicerradas según representación de planos en las distintas tipologías.

### PARTICIONES INTERIORES

- Interior de vivienda: tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con **aislamiento térmico acústico** intermedio.
- Separación de viviendas: **MIXTA**, con ladrillo de ½ asta, trasdosado de placa de yeso con **aislamiento térmico acústico** a cada lado.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: **MIXTA**, ladrillo de ½ asta, lucido de yeso por el lado exterior trasdosado con placa de yeso laminada sobre estructura metálica con **aislamiento térmico-acústico** por el lado de la vivienda.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC tipo block, BICOLOR con rotura de puente térmico.

### VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación interior de vivienda individual del SIMPLE FLUJO, permitiendo que el aire de renovación se introduzca a través del sistema de microventilación de las carpinterías exteriores y salga directamente a cubierta por los conductos destinados a tal fin.

- Aperturas oscilobatientes.
- Doble vidrio tipo "Climalit" con lámina bajo emisiva y gas Argón en cámara o composición alternativa necesaria para cumplir calificación energética A-A.
- Persianas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano y cajones aislados.
- Ventanas a la calle protegidas con malla tipo deployé o similar, que refuerza seguridad sin perder iluminación.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada **BLINDADA** con dos chapas de zink y **aislamiento acústico de 30 dBA**, cerradura de seguridad de 3 puntos, escudo antitaladro, 4 bisagras antipalanca, herrajes de seguridad, burlete de goma perimetral, guillotina y mirilla panorámica. Acabada en color similar al resto de la carpintería exterior.
- Puertas interiores, de 80 cm. de paso, tipo Block-port con junta de goma, acabadas en color blanco.

### ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes. Telecomunicaciones según el RD 346/2011 y la Orden ECE/983/2019.
- Las viviendas dispondrán de toma de TV y de datos/teléfono (RJ-45) en salón-cocina y todos los dormitorios. Además en salón y dormitorio principal habrá una toma de TV por cable y en salón toma de fibra óptica, todo ello junto con una toma de datos/teléfono suplementario.
- Toma de corriente estancia en el zaguán.

- Apertura batiente.
- Rodapiés en el mismo tono que la carpintería interior.

### TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda con doble aislamiento, bajo forjado y sobre placa de falso techo.
- Acabados con pintura plástica lisa.

### SOLADOS

- Solera flotante independizada de la estructura para evitar la transmisión del ruido impacto
- Aislamiento bajo suelo radiante
- Suelo porcelánico en toda la vivienda.

### REVESTIMIENTOS

- Paredes alicatadas en baños.
- Zaguanes con terminación de mortero hidrófugo raseado y pintado en paredes.
- En el resto de paredes de la vivienda pintura plástica lisa.

## EQUIPAMIENTO

### EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- **Mueble lavabo** suspendido con encimera de porcelana y dos cajones. Grifería monomando y espejo. En todos los baños de la vivienda.
- **Ducha enrasada** con el pavimento, de longitud igual a la del baño, antideslizante, en baño de dormitorio principal. Grifería **TERMOSTÁTICA**.
- Bañera de chapa esmaltada, en baño de paso. Grifería **TERMOSTÁTICA**.
- **Inodoro compacto** de porcelana vitrificada, con doble descarga.

### EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Equipadas con muebles altos-bajos y zona de columnas. Tiradores actuales tipo Gola. Varios acabados a elegir.
- Encimera de Porcelánico.
- Fregadero, grifo y campana decorativa
- Electrodomésticos: placa de inducción, horno, microondas, frigo además de lavavajillas integrado. Lavadora integrada o de libre instalación según tipologías.

### ARMARIOS EMPOTRADOS

- Armarios en todos los dormitorios
- Puertas batientes en acabado blanco
- Forrado interior, balda maletero y barra de colgar en los interiores.
- Armarios para ocultación de máquinas interiores de aerotermia y lavadora (según tipologías). Estos irán sin forrado interior.

### CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Etiqueta energética A en emisiones de CO2 y en consumo de energía primaria no renovable obtenida en fase de proyecto.

