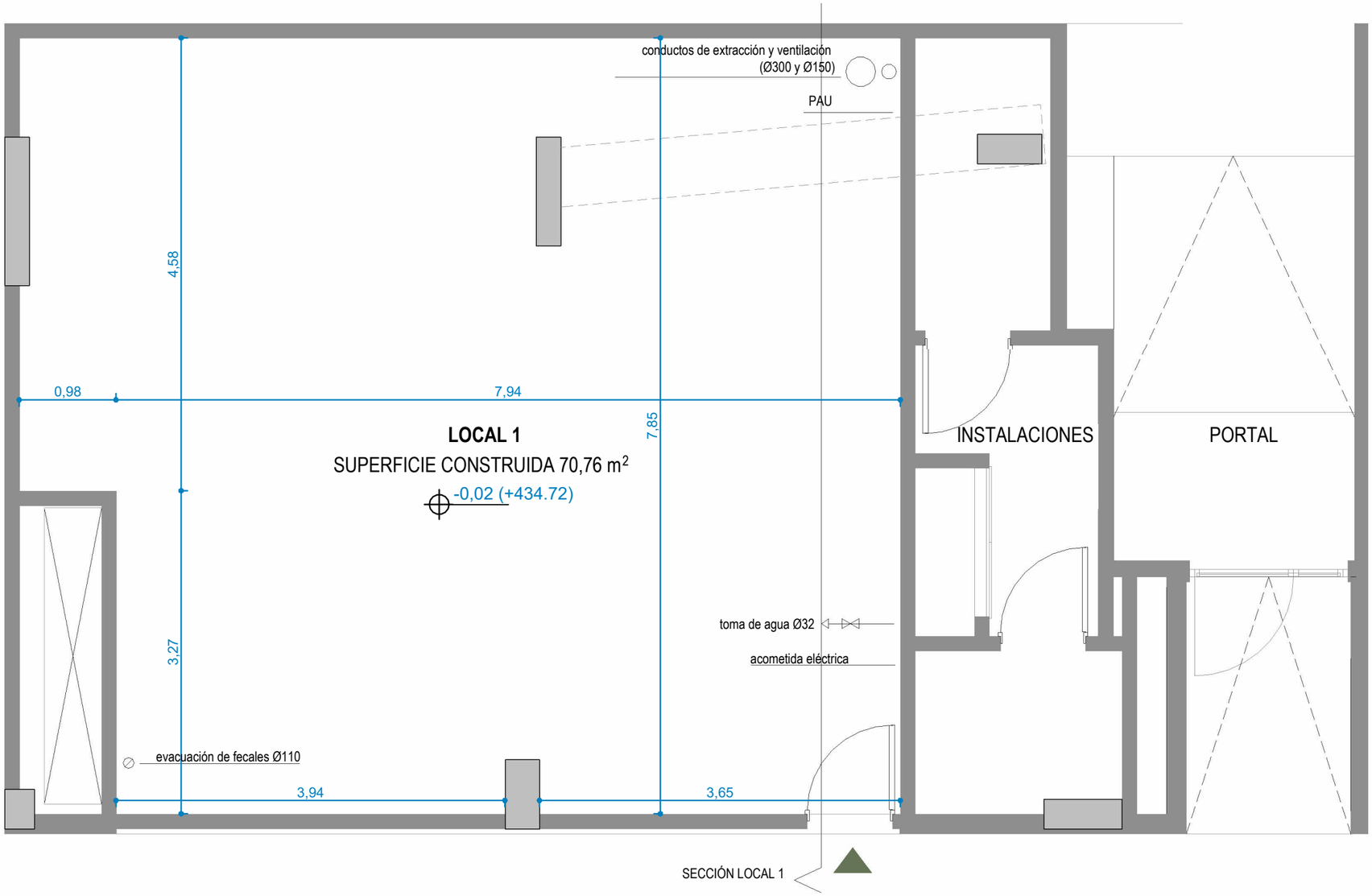

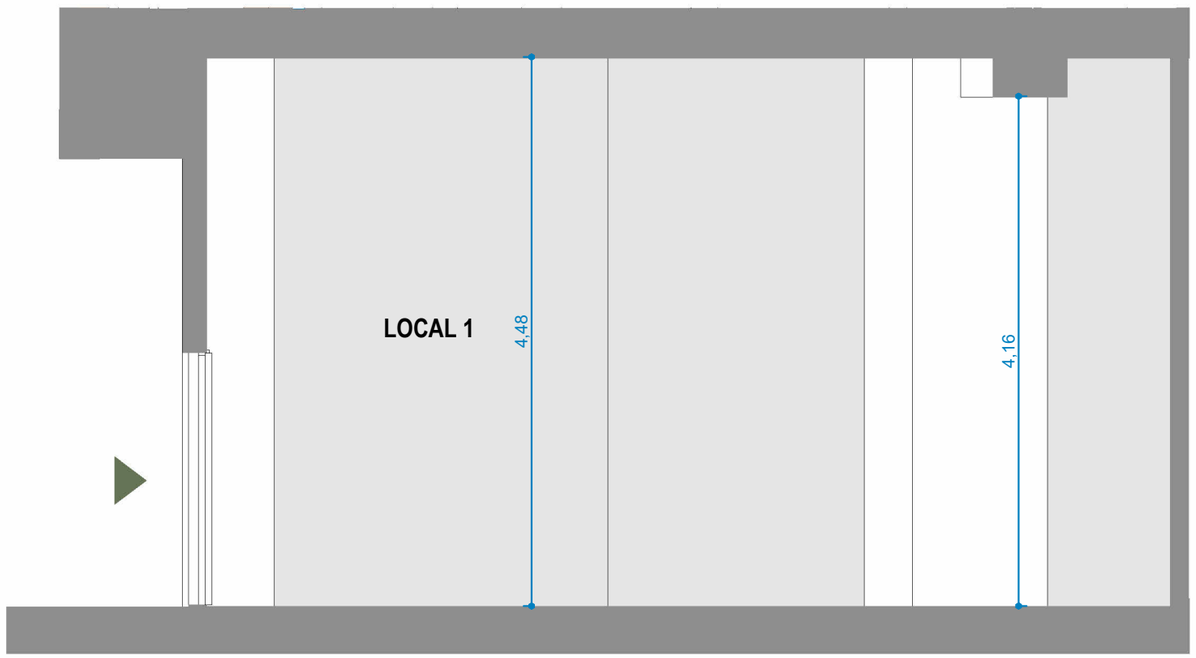

MIRA ETXEBAKAR

LOCAL 1

PORTAL 1. PL. BAJA.

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 70,76 m 2

7,58m lineales de hueco de fachada
Altura libre 4,48m

PARCELA 7.4

Escala gráfica:

Fecha: 10/09/2025

LA PRESENTE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA SON ORIENTATIVAS, Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES DERIVADAS DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE EJECUCIÓN. LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CONFORME A LAS CALIDADES ESPECIFICADAS, SALVO QUE, POR RAZONES TÉCNICAS O ADMINISTRATIVAS, SEAN MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE MERMA DE CALIDAD. LAS COTAS Y MEDIDAS REPRESENTADAS, PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DEL REPLANTEO Y DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. LA PLANTA SÓTANO ES SUSCEPTIBLE DE TENER DESCUELGUES POR PASO DE INSTALACIONES TANTO PROPIAS DE LA VIVIENDA, COMO GENERALES DE LA EDIFICACIÓN, QUE PRODUZCAN UNA REDUCCIÓN DE LA ALTURA LIBRE GENERAL. TANTO LAS VIVIENDAS COMO EL GARAJE MANCOMUNADO, SON SUSCEPTIBLES DE SERVIDUMBRES DE PASO DE INSTALACIONES. LA POSICIÓN DE TOMAS INSTALACIONES ES ORIENTATIVA

ABAIGAR