

# NOVA TXANTREA

## LOCAL COMERCIAL 1

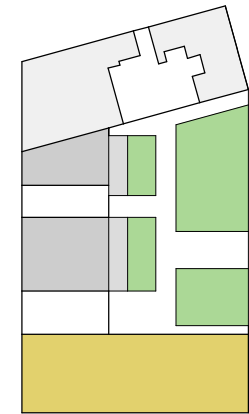
PLANTA BAJA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 406,75m<sup>2</sup>

Altura libre 4,90m

60,50m lineales de hueco de fachada

Salida de humos Ø350



Escala gráfica:

Fecha: 03/04/23



LA PRESENTE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA SON ORIENTATIVAS, Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES DERIVADAS DEL PROYECTO TÉCNICO Y DE EJECUCIÓN. LAS LOCALIDADES SE ENTREGARÁN CONFORME A LAS CALIDADES ESPECIFICADAS, SALVO QUE, POR RAZONES TÉCNICAS O ADMINISTRATIVAS, SEAN MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE MÉRMA DE CALIDAD. LAS COTAS Y MEDIDAS REPRESENTADAS, PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DEL REPLANTEO Y DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. LA PLANTA SOTANO ES SUSCEPTIBLE DE TENER DESCUELQUES POR PASO DE INSTALACIONES TANTO PROPIAS DE LA VIVIENDA, COMO GENERALES DE LA EDIFICACIÓN, QUE PRODUZCAN UNA REDUCCIÓN DE LA ALTURA LIBRE GENERAL, TANTO LAS VIVIENDAS COMO EL GARAJE MANCOMUNADO, SON SUSCEPTIBLES DE SERVIDUMBRES DE PASO DE INSTALACIONES.

