

VIVIENDA. EDIFICACIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Zapatas aisladas bajo pilares y corridas bajo muros. Pilares de hormigón. Forjados de losas macizas.

FACHADA

Fachada ventilada aplacada en perfilera sobre ladrillo macizo, combinada con zonas diferenciadas de entrepaños de ventanas.

Doble aislamiento. El aislamiento principal es EXTERIOR Y CONTINUO minimizando el puente térmico de la estructura y mejorando las condiciones térmicas y acústicas de la vivienda.

Trasdosado interior con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, rellena de aislamiento térmico acústico.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja cerámica.

PARTICIONES INTERIORES

• Vivienda: Tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento térmico-acústico intermedio.

• Separación entre viviendas MIXTA: 1/2 asta de ladrillo, raseo y trasdosado de placa de yeso con estructura metálica y aislamiento térmico-acústico, a cada lado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio, BICOLOR, tipo block, con rotura de puente térmico.

- Salón: gran carpintería de 3 hojas correderas y con motorización de persianas.
- Resto de estancias: apertura oscilobatiente.

Persianas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano y cajones aislados.

Doble vidrio tipo "Climalit", con gas argón en cámara y con lámina bajo emisiva.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada ACORAZADA.

Puertas interiores de paso, tipo Block-port con junta de goma, acabadas en laca blanca. Aperturas correderas, según planos.

TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda. Techos acabados con pintura plástica lisa.

SOLADOS

Solera flotante independizada de la estructura para evitar la transmisión del ruido impacto. Aislamiento bajo suelo radiante.

Toda la vivienda con suelo porcelánico rectificado imitación madera de amplio formato.

De planta baja a 1º, diseño moderno de escalera, de estructura ligera, con peldaños sin tabicas y elemento de protección de vidrio en salón, para una mayor ligereza.

REVESTIMIENTOS

• Baños: alicatados rectificadas de gran formato y de estilo actual, en paredes.

• Resto de la vivienda: pintura plástica lisa, con bajo contenido en COVs (componentes orgánicos volátiles), mejorando la calidad del aire y la salud.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. SANITARIOS.

Red de saneamiento insonorizada.

Baño principal:

- Mueble lavabo
 - Opción 4 Dormitorios en Pl. 1º: Mueble lavabo suspendido con cajones y gran encimera de SOLID SURFACE de 140 cm. de longitud. Lavabo sobreencimera y grifería de caño alto. Espejo CIRCULAR RETROILUMINADO.
 - Opción 3 Dormitorios en Pl. 1º: Doble mueble lavabo con encimera cerámica y dos cajones de 80 cm. de longitud, grifería y espejo en cada uno de ellos.

- Ducha enrasada con el pavimento, de longitud 170 cm. Modelo con sumidero lineal y oculto. MAMPARA de vidrio con una única hoja fija. Grifería TERMOSTÁTICA CON ROCIADOR DE GRAN DIÁMETRO.

- Inodoro suspendido de porcelana vitrificada, con doble descarga, tapa SLIM amortiguada y sistema DIRECTFLUSH que refuerza la higiene.

Baño secundario:

- Mueble lavabo con encimera cerámica y dos cajones de 80 cm. de longitud, grifería y espejo.

- Bañera de chapa esmaltada. Grifería termostática.

- Inodoro suspendido de porcelana vitrificada, con doble descarga, tapa SLIM amortiguada y sistema DIRECTFLUSH que refuerza la higiene.

Aseo en planta baja:

- Mueble lavabo con encimera cerámica y dos cajones de 80 cm. de longitud, grifería y espejo.

- Ducha enrasada con el pavimento, de longitud igual a la del baño. Modelo con sumidero lineal y oculto. Grifería termostática.

- Inodoro suspendido de porcelana vitrificada, con doble descarga, tapa SLIM amortiguada y sistema DIRECTFLUSH que refuerza la higiene.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema individual de aerotermia para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.

Suelo radiante y refrescante con control programable.

Para mejor regulación y control del suelo radiante, se dispondrá de termostatos en estancias de planta baja, en cada uno de los dormitorios de planta 1º y en planta sótano. Posibilidad de control remoto de los termostatos.

VENTILACION

Sistema de ventilación interior de vivienda individual de doble flujo y con recuperador de calor, permitiendo que el aire de renovación se introduzca atemperado y filtrado de impurezas.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Telecomunicaciones, según el RD 346/2011. Las viviendas dispondrán de toma de TV y de datos/teléfono (RJ-45) en cocina, salón y todos los dormitorios. Además, en salón y dormitorio principal habrá una toma de TV por cable y una toma de datos/teléfono suplementaria. Videoportero en planta baja.

Contador con doble borna para facilitar la instalación de carga para vehículo eléctrico. En zona de aparcamiento, se dispondrá de un enchufe de 16 A vinculado a dicho uso para carga lenta.

EQUIPAMIENTO

• MOBILIARIO DE COCINA
compuesta por muebles altos-bajos, según tipologías. Diseño actual y tiradores tipo Gola. Varios acabados a elegir.
Encimera de material porcelánico. Frontis sobre encimera incluido. Incluye fregadero, grifo y los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, campana, horno, microondas, frigo, lavavajillas.

Los electrodomésticos de la marca BOSCH o similar.

• ARMARIOS EMPOTRADOS
en todos los dormitorios. Puertas batientes, acabadas en laca blanca. Forrado interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
Etiqueta energética A en emisiones de CO2 y A en consumo de energía primaria NO Renovable, en fase de proyecto.

LOCAL POLIVALENTE EN SÓTANO

El local disponible en planta de sótano se entregará con pavimento porcelánico imitación madera, al igual que el resto de vivienda.

Los paramentos verticales estarán revestidos de trasdosado de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico y se colocará un falso techo también de cartón yeso. Todo ello acabado con pintura plástica lisa.

Carpintería exterior:

- En opción de local con tronera (vivienda con garaje cerrado): carpintería alta en tronera para iluminación y ventilación. Tronera protegida en parte superior por celosía metálica tipo tramex.
- En opción de local con patio inglés (vivienda sin garaje cerrado): carpintería formada por fijo y hoja practicable para iluminación, ventilación y acceso a patio inglés. Patio inglés con gravas decorativas.

El local dispondrá de las siguientes instalaciones:

- Tomas de electricidad y de telecomunicaciones
- Ventilación
- Suelo radiante y refrescante
- Acometida de fontanería y saneamiento como preinstalación para futuras tomas de aseo (se dejará acometida general de agua fría y caliente y una instalación de saneamiento próxima, para facilitar la ejecución de una posterior red de distribución de aseo)

APARCAMIENTO Y ZONAS EXTERIORES

• Aparcamiento exterior
Todas las viviendas y opciones permiten disponer de 2 plazas de aparcamiento exteriores bajo pérgola, dentro de la parcela, en la zona de acceso. El cierre de parcela se compone de 2 puertas correderas motorizadas para acceso de vehículos y de una puerta peatonal. Iluminación, toma de corriente estanca, y toma de agua.

• Opción aparcamiento interior
La elección de esta opción permite disponer, además, de un garaje cerrado, con puerta de acceso al mismo, mediante puerta seccional motorizada. Garaje con pavimento de gres cerámico.

• Terrazas
Suelo porcelánico imitación madera logrando una continuidad estética con el interior. Zona cubierta de losa de hormigón vista. Terrazas con iluminación, toma de corriente estanca, y toma de agua.

• Jardines
Con tierra vegetal, preparados para posterior siembra. Preinstalación para riego. Cierre entre jardines interiores con malla metálica.

Instalación de piscina opcional.