

EDIFICIO Y ELEMENTOS COMUNES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatatas aisladas bajo pilares y corridas bajo muros, hasta alcanzar las margas. Forjados de prelosas de hormigón en techos de sótano. En plantas elevadas, forjados unidireccionales.

FACHADA

Fachada de paneles de hormigón prefabricado, combinando entrepaños de carpinterías con otro color. Doble aislamiento, siendo el aislamiento exterior continuo en las fachadas sin vuelos, evitando puentes térmicos con la estructura.

Trasdosados interiores con placa de yeso laminado sobre estructura metálica de 70 mm, rellena de aislamiento, térmico acústico.

CUBIERTA

Sobre edificio, cubierta plana, con hormigón de pendiente, impermeabilización con doble tela y aislamiento. Acabado con gravas.

Urbanización en planta baja sobre sótano: impermeabilización con doble tela. Acabado con pavimento de baldosa hidráulica.

ZONAS COMUNES

Portal y acceso a viviendas: Solado en piedra natural o porcelánico. En paredes combinación de pintura plástica lisa con revestimiento decorativo. Iluminación Led y detectores de presencia.

Garaje y trasteros: solado de hormigón fratasado. Cierres verticales en bloque de hormigón visto y/o muro de hormigón visto.

Mando a distancia para apertura automática de puerta de garaje.

Amaestramiento de llaves.

Vídeo-portero con monitor en COLOR.

Preinstalación para carga de coche eléctrico en garajes según normativa, integrando en contadores centralizados módulo de doble borna para facilitar la instalación individualizada de toma de carga.

Doble ascensor con recorrido desde las plantas de sótano hasta planta 7º.

VIVIENDAS

PARTICIONES INTERIORES

- Vivienda: Tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento térmico-acústico intermedio.
- Separación entre viviendas con: 1/2 asta de ladrillo macizo, trasdosado de placa de yeso con aislamiento térmico-acústico, a cada lado.
- Separación entre viviendas y elementos comunes: 1/2 asta de ladrillo macizo, lucido de yeso por el lado exterior y trasdosado con placa de yeso laminada sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico por el lado de la vivienda.

TERRAZAS

• Terrazas:

Antepedechos combinando zonas de vidrio con zonas ciegas (salvo en planta 1º). Suelo porcelánico imitación madera. Fachada con material bicapa. Falso techo. Iluminación Led.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería bicolor de PVC con apertura oscilobatiente.

Rotura de puente térmico.

Doble vidrio tipo "Climalit" bajo emisivo.

Persianas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, acabada en color blanco.

Puertas interiores, de 80 cm. de paso, tipo Block-port con junta de goma, acabadas en laca blanca. Puertas correderas en cocinas o baños, según planos de ventas.

En cocina, zona de tabique de vidrio a media altura, según tipologías.

TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado, en toda la vivienda. Techos acabados con pintura plástica lisa.

SOLADOS

Solera flotante independizada de la estructura para evitar la transmisión del ruido impacto. Aislamiento bajo suelo radiante.

Suelo flotante laminado acabado madera en salón, dormitorios, vestíbulo y paso. En cocinas y baños suelo porcelánico.

REVESTIMIENTOS

- Baños: alicatados de gran formato y de estilo actual, en paredes.
- Cocina: alicatada con cerámica de gran formato. Combinación de alicatado en zona de bancada y pintura plástica lisa en resto.
- Resto de la vivienda: pintura plástica lisa.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red de saneamiento insonorizada.

Inodoros THE GAP compacto de Roca o similar, de porcelana vitrificada, con doble descarga.

Uno de los baños con ducha enrasada de longitud según tipologías, y el otro con bañera de chapa esmaltada Contesa de Roca o similar, según tipologías.

Grifería monomando cromada con aireadores como sistema de ahorro en consumo de agua.

Grifería termostática, en duchas y bañeras.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sala de calderas centralizada en cubierta. Calderas de gas natural para calefacción y producción de agua caliente sanitaria, de condensación y de alto rendimiento.

Suelo radiante con control programable.

Sistema de aerotermia para el apoyo a la producción de ACS en cubierta.

VENTILACION

Sistema de ventilación interior de vivienda individual.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Telecomunicaciones, según el RD 346/2011. Las viviendas dispondrán de toma de TV y de datos/teléfono (RJ-45) en cocina, salón y todos los dormitorios. Además, en salón y dormitorio principal habrá una toma de TV por cable y una toma de datos/teléfono suplementaria.

EQUIPAMIENTO

Armarios empotrados en dormitorio principal. Puertas acabadas en blanco. Forrado interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

Mueble lavabo suspendido, con cajones, de 60/80cm. y espejo, en todos los baños, según tipologías.

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos.

Encimera de silestone, con fregadero y grifo.

Electrodomésticos: Frigo, horno y microondas en acero inoxidable. Placa vitrocerámica con campana integrada. Lavadora y lavavajillas también integrados.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con calificación energética nivel A en consumo de energía primaria no renovable y nivel A en emisiones de CO², en fase de proyecto.