

Jardín del Irati, Aoiz (Navarra)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Zapatas y vigas de cimentación de hormigón armado.

Forjado autorresistente formado por viguetas y bovedillas en suelo de planta baja.

ESTRUCTURA

Muros de carga de bloque de hormigón de 19 cms de espesor.

Forjados formados por prelosas de hormigón armado pretensado y bovedillas aligerantes.

Escaleras: losa de hormigón.

FACHADAS

Raseo de mortero hidrófugo maestreado sobre fábrica de bloque de hormigón de 19 cms de espesor y trasdosado interior.

Alfeizares, albardillas y remates de piedra.

CUBIERTA

Inclinada de teja cerámica mixta sobre rastrel.

PARTICIONES INTERIORES

Vivienda: Tabiques de placa de yeso laminado de 15 mm sobre estructura metálica, cada 40 cms, con aislamiento acústico intermedio de 5 cms de lana de roca.

Separación entre viviendas: Fábrica de bloque de hormigón de 19 cms de espesor trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado de 15 mm sobre estructura metálica, cada 40 cms, con aislamiento acústico intermedio de 5 cms de lana de roca.

SOLADOS

Cocina y baños: gres cerámico de 1ª calidad.

Terraza de jardín, acceso delantero y garaje: baldosa pétreo.

Escaleras: madera de roble.

Resto de la vivienda: Parquet flotante de roble con rodapié acabado en el mismo material.

REVESTIMIENTOS

Cocina y baños: cerámica de gran formato de 1ª calidad.

Resto de la vivienda: pintura plástica lisa.

TECHOS

Falso techo de laminado de yeso acabado en pintura plástica lisa en toda la vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de madera barnizada con acristalamiento doble 4+8+4 tipo "Climallit".

Contraventanas del mismo material.

Puerta de entrada blindada de 45 mm de espesor con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores lisas tipo block de madera de roble barnizada.

Puertas vidrieras en salón y cocina.

Puertas de baños y aseos con rejilla de ventilación en el mismo material.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca, modelo Meridiam de Roca o similar; bañera modelo contesa o similar y plato de ducha modelo ontario o similar.

Grifería monomando cromada.

Grifería termostática en plato de ducha y bañera.

CALEFACCION Y ACS

Caldera de gas natural ESTANCA en cocina para calefacción y producción de agua caliente.

Circuitos independientes en planta baja y primera regulados por sendos termostatos ambiente.

Radiadores de aluminio lacados en blanco.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en cinco estancias (salón, cocina y dormitorio principal, dormitorio 4 y espacio polivalente).

Sistema antirrobo con alarma.

Videoportero.

TERRAZAS Y JARDINES

Toma de agua.

Arqueta para toma de riego.

Punto de luz y toma de corriente.

Cierre de jardines de malla plastificada tipo Arga.

ACCESO Y GARAJE

Toma de agua.

Punto de luz y toma de corriente.

Preinstalación de puerta de garaje motorizada.

Cierre formado por puertas de madera y machón de piedra en donde se alojan las cajas de instalaciones y contadores.

NOTA

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.