

Castejón (Navarra)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado. Estructura de pórticos de pilares y vigas, y forjados unidireccionales, de hormigón armado.

FACHADAS

Acabado exterior de ladrillo cara vista, combinando dos colores.

CUBIERTA

Cubierta inclinada con teja cerámica mixta, sobre formación de pendiente, y aislamiento de poliuretano proyectado 4cm.

Cubierta plana transitable, en patio de planta baja, impermeabilizada y acabada con solera de hormigón impreso.

PARTICIONES INTERIORES

Interior viviendas: Pared de ladrillo cerámico y revestidos. Entre viviendas: Dos paredes de tabique machetón con aislamiento intermedio de 4cm lana de roca y revestidos. Entre viviendas y elementos comunes: Pared de ½ asta de ladrillo macizo y revestidos.

SOLADOS

En cocina y baños gres cerámico de 1ª calidad. Parquet flotante de roble en el resto de la vivienda, con rodapié acabado en el mismo material; En balcones GRES ANTIHIELO.

REVESTIMIENTOS Y TECHOS

En cocina y baños con cerámica de 1ª calidad. Resto de la vivienda pintura plástica lisa; Falsos techos de escayola y acabado en pintura plástica lisa en toda la vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio tipo Block, con rotura de puente térmico, con doble vidrio tipo "Climalit" o similar, de seguridad Stadip en zonas bajas. Persianas de aluminio, rellena de espuma de poliuretano, cajones de persianas PVC con aislamiento térmico. Ventanas y puertas balconeras OSCIOBANTIENES.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de SEGURIDAD. Puertas interiores macizas, de 80 cms de paso, tipo Block-port. Acabado de estilo actual en madera lisa de roble barnizada con junta de goma. Puertas vidrieras en salón y cocina.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca, modelo Meridian. Bañera de chapa esmaltada modelo Princess de 75cm y Ducha de porcelana modelo Ontario 80cm. Marca Roca o similar.

Grifería monomando M2 de Roca o similar

CALEFACCION Y ACS

Sistema individual mediante caldera de gas situada en balcón, para calefacción y producción de agua caliente sanitaria. Termostato DIGITAL en salón-comedor. Radiadores de aluminio.

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en tres estancias (salón, cocina y dormitorio principal), en viviendas de tres dormitorios, y en dos estancias (salón y dormitorio principal) en viviendas de dos dormitorios. En resto dependencias toma vacío de reserva. Todo ello de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente.

ASCENSORES

Un ascensor en cada portal, con capacidad para 6 personas (450 Kg de carga). Recorrido desde garaje en planta de sótano hasta planta tercera.

ZONAS COMUNES

- Espacio libre interior: Zonas de pavimento con solera de hormigón impreso; Resto con césped. Incluye red de riego de las zonas ajardinadas. Dotación de mobiliario urbano.

- Portales y acceso a viviendas: Solado y rodapié de MARMOL ó GRANITO. Revestimiento decorativo en portales.

- Escaleras: Solado y rodapié de MARMOL ó GRANITO, pintura plástica lisa en paredes y techos.

- Garaje: Solado de hormigón fratasado.

Puerta de garaje de chapa de acero galvanizado con apertura automática y mando a distancia.

NOTA

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad,